

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ I'm China Town ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ☐ มาตรการทั่วไป
- ☐ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ☐ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- ☐ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ☐ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ I'm China Town ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม 270 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-37.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคารสรรพสินค้าและโรงแรมขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคารและ อาคาร B เป็นอาคารโรงแรมขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ I'm China Town ของบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด เป็นบริษัทผู้รับโอนใบอนุญาตจากบริษัท แกรนด์ ยูนิแลนด์ จำกัด ทั้งนี้โครงการได้แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ มีการโอนสิทธิให้แก่ ทีมนิติบุคคล โครงการแจ้งให้ทีมนิติบุคคลทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการหรือหนีบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ โครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) บริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด (ดังภาคผนวกที่ 3) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- บริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'm China Town และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาของการดำเนินการโครงการ	-	-
	2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด (ดังภาคผนวกที่ 3) และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการเป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงานของบริษัทฯปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ	-	-
	3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัดได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้ส่งมอบอาคารให้กับบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว ขณะที่อยู่ในช่วงงานโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงของอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 36.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 47.90 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่เขียวทั้งหมด 751 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นระดับพื้นดิน 743 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร และความสูงของอาคาร พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติควบคุมเชื้อลีสึอีเนลลาในห่อหุ้มเย็นของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามในความ พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัยเรื่อง ข้อปฏิบัติควบคุมเชื้อลีสึอีเนลลาในห่อหุ้มเย็นที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้พื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตามมาตรการที่กำหนด	- -	- - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยภาษาอังกฤษและภาษาจีนพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ	- โครงการได้กำชับผู้ที่เข้ามาอาคารและผู้อยู่อาศัยโครงการมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 34
	4) ทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดชั้นจอดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 56
	5) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 751 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 743 ตารางเมตรที่เสนอผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36
	6) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยสาเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36
2.3 เสียง	1) กำหนดให้การใช้เครื่องขยายเสียงของโครงการดำเนินการเฉพาะภายในอาคารโครงการ ไม่จัดงานส่งเสียงอึกทึกในพื้นที่ภายในอาคาร หรือในพื้นที่สาธารณะ เว้นแต่เป็นกิจกรรมที่ได้รับการอนุญาตให้ใช้เครื่องขยายเสียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดทั้งนี้โครงการได้กำชับไม่ให้จัดงานที่มีเสียงดังรบกวนบริเวณอาคารข้างเคียงหรือบริเวณพื้นที่สาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3 เสียง (ต่อ)	2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยภาษาอังกฤษ และภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เข้าพักในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามจอด, ป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดของการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - โครงการได้จัดทำป้าย “งดใช้เสียงแตร” ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการและกำชับผู้ที่เข้าใช้โครงการให้งดการใช้เสียงแตร หากไม่จำเป็น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา - โครงการได้ให้มีการทำบันทึกผู้เข้าพักโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มีการดังของสัญญาณกันขโมย	- - -	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 31 - ดังภาพที่ 43 -
2.4 ทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 751 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยสาเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 250 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอรายงาน 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในเดือน มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 4 และภาพผนวกที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส-สูบน้ำออก ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้น้ำ ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด เดินเครื่องครั้งละ 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 0.2 ลบ.ม/นาทิต-เครื่อง ระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่บ่อดักขยะตามแบบที่เสนอในรายงาน	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำใส-สูบน้ำออก ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้น้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 4
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการใช้ไฟของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งในรวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร และนำถาดกากไขมันไปตากแห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งของโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตักมูลฝอยและกากไขมันเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 6
	6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบล้างถังและตะกอนดินส่วนเกินไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง เพื่อดูแลระบบให้เสถียร	-	- ดังภาคผนวกที่ 6-7
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน				
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,579.75 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,371.45 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 751 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 743 ตารางเมตรที่เสนอผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว	-โครงการได้รักษาสภาพสัດส่วนการใช้ที่ดิน พื้นที่ปกคลุมดิน พื้นที่ว่าง เป็นไปตามการออกแบบที่เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- -	- - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การจราจร	ของโครงการ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนเจริญกรุง และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนน เนื่องจากโครงการอีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถบนถนนเจริญกรุงไม่หนาแน่นและแถวคอยบริเวณถนนเจริญกรุงมีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์จากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนเจริญกรุง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดของการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 60 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 การจราจร (ต่อ)	4) จัดเตรียมจำนวนรถที่จอดไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถเก็บขยะสาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆให้มีการเชื่อมต่อกันถึงกันนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้พื้นที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนการจัดการจราจรกรณีที่ต้องระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น โดยให้มีพื้นที่จอดรถในส่วนของโรงแรม 51 คัน และจอดรถส่วนอื่น 234 คัน 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าใช้อาคาร - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าใช้อาคาร ทั้งนี้มีการวางแผนการจัดการจราจรและจัดระบบระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้เห็นอย่างชัดเจน และมีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอรถก่อนเข้าโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 285 คันโดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น 9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีวัดมังกรกมลาวาส ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 100 เมตร	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าใช้อาคาร - โครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้ที่เข้าใช้โครงการถึงระบบขนส่งมวลชน และตำแหน่งที่ตั้งของโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน (สายเฉลิมรัชมงคล) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีวัดมังกรกมลาวาส ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 100 เมตร	- - -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 35
4.3 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มลูกค้าผู้ปฏิบัติงานในส่วนของสำนักงานให้เข้ากลุ่มลูกค้าผู้เข้าพักโรงแรมและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการและกำชับผู้ที่เข้าใช้อาคารทุกคนให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่ไม่มีน้ำหมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และ	- โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาในการเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้สะอาดตลอดเวลา - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้สะอาดตลอดเวลา	- - -	- - ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 50 - ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 50
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ ดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานพร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	- ดังภาพที่ 8
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการได้เห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้หลอดไฟของโครงการทั้งหมดโครงการจะเลือกใช้เป็นหลอดประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 8
	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างตรงช่องระบายทางเดินไว้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 38
	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็นและโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีสโอเนลลาในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดหลอดไฟที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 41
4.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ขนาดความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 19.20 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และห้องพักมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการยังติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธี - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท และห้องพักมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการยังติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- -	- ดังภาพที่ 10, ภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 15 - ดังภาพที่ 10, ภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 15

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) คอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 250 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและดักมูลฝอยและกากไขมันเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 4
	ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอรายงาน			
	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในเดือน มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาพที่ 4 และภาคผนวกที่ 20
	3) จัดให้มีบ่อพักน้ำใส-สูบออก ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มได้น้ำ ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ จำนวน 2 ชุด เดินเครื่องครั้งละ 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 0.2 ลบ.ม/นาที-เครื่อง ระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่บ่อดักขยะตามแบบที่เสนอในรายงาน	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำใสภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	- ดังภาพที่ 5
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคารโครงการทุกวัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งในรวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร และนำถาดกากไขมันไปตากแห้ง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตักมูลฝอยและกากไขมันเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 5, ภาพที่ 57 และภาคผนวกที่ 6
	6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย สูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและตะกอนดินส่วนเกินไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการโดยผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง เพื่อดูแลระบบให้เสถียร	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ความจุที่ระดับกักเก็บ 92 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ภายหลังที่ฝนหยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ใช้เครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่า 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตระแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตัดขยะออกเป็นประจำและให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อพักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่บ่อน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบ่อพักน้ำเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตระแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มูลฝอยหลุดออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีการทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 57 - ดังภาพที่ 37, 45 และภาพที่ 58
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าโครงการ และระบบเตือนภัยไว้ตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ และในทุก ๆ ชั้นของอาคาร ทั้งนี้ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง และอุปกรณ์เตือนภัยต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ	-	- ดังภาพที่ 15-22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	(2) ระบบป้องกันระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสำรองน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณหน้าโครงการริมถนนเจริญกรุง เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว และเติมน้ำในถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1 หัว			
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีแผนฉุกเฉินสำหรับโครงการ เช่น แผนรองรับแผ่นดินไหว แผนรองรับในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์เบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานต่างๆ ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน อีกทั้งยังมีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงปลายปี 2569	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญญาณภัยเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายขอผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- โครงการได้แต่งตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำเพื่อให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้จัดทำป้ายเตือนระวางอันตราย ติดไว้บริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว - โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงรอบปลายปี - โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายเบอร์ติดต่อบริการซ่อมบำรุงไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และในทุก ๆ ชั้นของอาคารไว้ อย่างชัดเจนและเห็นได้ชัด - โครงการได้มีป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	- - - - -	- ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 39 - - ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 17-18 และภาพที่ 25-26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 196.75 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 23
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นอันดับแรก	- โครงการจะพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถก่อนเป็นอันดับแรก	-	-
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	2) เอกสารประชาสัมพันธ์ หรือป้ายประกาศใด ๆ ที่โครงการสื่อสารกับลูกค้า ให้จัดทำเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน เพื่อให้ลูกค้าของโครงการเข้าใจความถูกต้อง	- โครงการได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการบอกถึงรายละเอียดของโครงการเพื่อให้ลูกค้าของโครงการเข้าใจความถูกต้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีของชาวไทย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ หรือสมาคมในพื้นที่เขาราช เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ ตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ โดยการจัดกิจกรรมดนตรีบำบัดให้กับคนในชุมชนร่วมกับสำนักงานเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย	-	- ดังภาพที่ 54
	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้กับลูกค้าได้ทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าพักโครงการ และได้แจ้งให้ผู้เข้าพักโครงการได้รับทราบเพื่อให้ผู้เข้าพักโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้ที่เข้าใช้อาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในด้านของการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดของการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 28 และภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3 -
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีแม่บ้านโครงการที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- -	- ดังภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการเพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการได้ติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
2) การเกิดโรค	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 5
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนระดับเครื่องย่นด้นะที่ไม่มีมีการใช้งาน ติดในบริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 34
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นด้นะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 56
	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 751 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 743 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) โครงข่ายทางเดิน หายใจ (ต่อ)	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว - โครงการต้องปฏิบัติตาม และประกาศรณรงค์เรื่องข้อปฏิบัติควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝังเย็นของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด - คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - คิดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักในส่วนของโรงแรม สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการปฏิบัติตามประกาศรณรงค์เรื่องข้อปฏิบัติควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในห่อฝังเย็นที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ติดป้ายห้ามจอด, ป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดของการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - โครงการได้จัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการได้ให้มีการบันทึกผู้เข้าพักโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่มีการดังของสัญญาณกันขโมย	- - - - -	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36 - - ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 42 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- ไม่รบกวนต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้อาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตามกฎระเบียบภายในอาคาร	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิด พันยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมทำความสะอาดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร - โครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และสัตว์พาหะนำโรคบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- - - - - - -	- ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 45 และภาพที่ 58 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอเอ็มไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- ดังภาพที่ 47
3. อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดการติดขัดของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 6
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจร พร้อมกับป้ายจราจรต่าง ๆ รวมทั้งสัญญาณความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากการจราจร	-	- ดังภาพที่ 29-30
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- จัดทำสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มขพ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถและก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจร พร้อมกับป้ายจราจรต่าง ๆ รวมทั้งสัญญาณความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากการจราจร	-	- ดังภาพที่ 29-30
	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 15-22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4) ความเครียด	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในพื้นที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางทางจราจรผู้เข้าพักหรือผู้ปฏิบัติงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 751 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และผู้เข้าใช้โครงการทราบถึงข้อกำหนดในการเข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีกฎระเบียบในการเข้าใช้อาคารเพื่อให้ทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งนี้หากทางโครงการเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบเข้าไปดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- - -	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 10 - ดังภาคผนวกที่ 11 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36
5) การประสูติอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการให้มีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และในทุก ๆ ชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจนและเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	หมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ			
5) การประสูติอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับผู้เข้าใช้อาคารทุกคนทราบถึงหน่วยงานที่สามารถให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งให้มีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และในทุก ๆ ชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจนและเห็นได้ชัด	-	- ดังภาพที่ 14
5.3 สุนทรียภาพ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 751 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 743 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่มีการสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 36 - -
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการโดยโครงการจะ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้	-	- ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธง สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	รับทราบว่ามิได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของโครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'm China Town (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไอแอมไชน่าทาวน์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.3 คุณภาพ (ต่อ)	6) โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความผสมผสานระหว่างสถาปัตยกรรมท้องถิ่น วัฒนธรรม และประเพณี ของท้องถิ่น ซึ่งเป็นชุมชนดั้งเดิมกับรูปแบบอาคารที่ทันสมัยได้เลือกใช้โทนสีอาคารเพื่อสื่อความเป็นเอกลักษณ์แบบจีน โดยได้ปรับลดโทนสีของอาคารเพื่อไม่ให้มีความโดดเด่นแต่ยังคงรูปแบบที่ทันสมัยและผสมผสานกับวัฒนธรรม	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีความผสมผสานสถาปัตยกรรมท้องถิ่น วัฒนธรรม และประเพณี ของท้องถิ่น เพื่อให้ยังคงรูปแบบที่ทันสมัยและผสมผสานกับวัฒนธรรม	-	- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 9

	
ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว	
	
ภาพที่ 2 พื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ภาพที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 5 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 6 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 8 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 9 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 10 ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 11 ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย



ภาพที่ 12 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 13 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 14 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 15 ระบบสัญญาณเตือนภัย

	
ภาพที่ 16 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 17 ป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิง
	
ภาพที่ 18 ถังดับเพลิง	ภาพที่ 19 ตรวจสอบถังดับเพลิง
	
ภาพที่ 20 หัวรับน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 21 Fire Sprinkler

	
ภาพที่ 22 Heat Detector	ภาพที่ 23 จุติรวมพล
	
ภาพที่ 24 ไฟฟ้าสำรอง	ภาพที่ 25 ป้ายทางหนีไฟ
	
ภาพที่ 26 บันไดทางหนีไฟ	ภาพที่ 27 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

	
ภาพที่ 28 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม	
	
ภาพที่ 29 ป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร	ภาพที่ 30 สันนูนชะลอความเร็ว
	
ภาพที่ 31 ป้ายห้ามจอดและป้ายจำกัดความเร็ว	



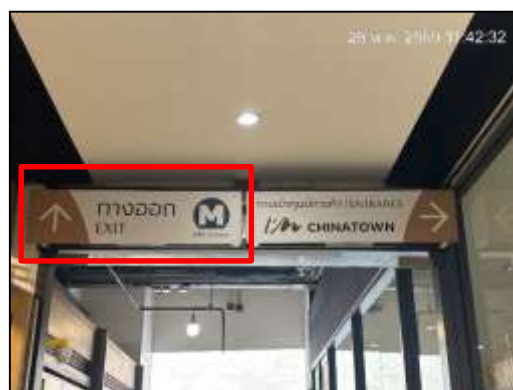
ภาพที่ 32 กระຈกนูน



ภาพที่ 33 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 34 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 35 ป้ายประชาสัมพันธ์การใช้รถไฟฟ้า



ภาพที่ 36 กิจกรรมดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 37 บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 38 สภาพโครงการปัจจุบัน



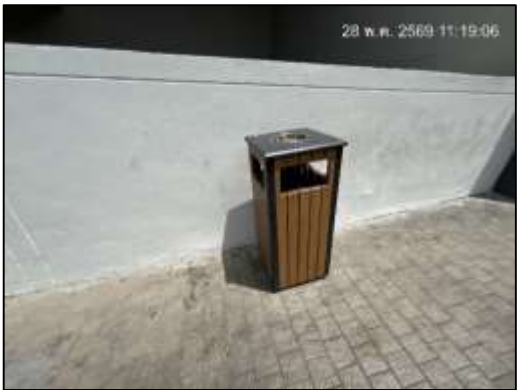
ภาพที่ 39 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า

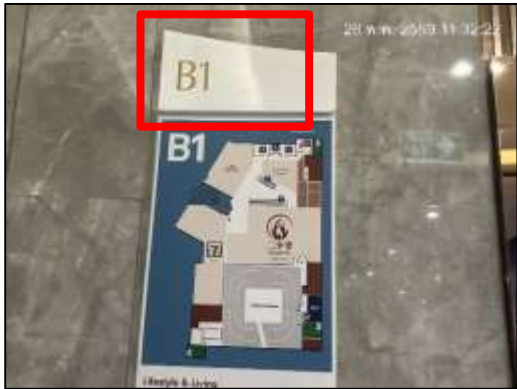
ภาพที่ 40 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 41 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 42 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

	
ภาพที่ 43 ป้ายเตือนงคใช้เสียงแตร	ภาพที่ 44 พื้นที่สูบบุหรี่
	
ภาพที่ 45 รางระบายน้ำ	ภาพที่ 46 ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย
	
ภาพที่ 47 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	

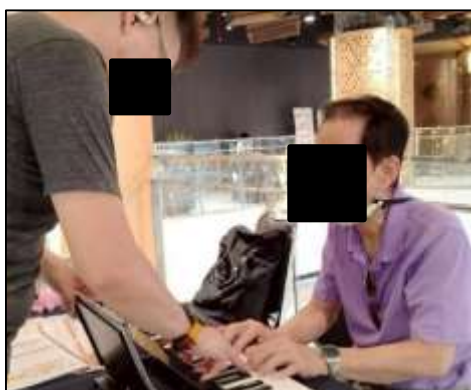
	
ภาพที่ 48 หมายเลขชั้น	ภาพที่ 49 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
	
ภาพที่ 50 ส้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน	
	
ภาพที่ 51 ฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	



ภาพที่ 52 Fire Pump



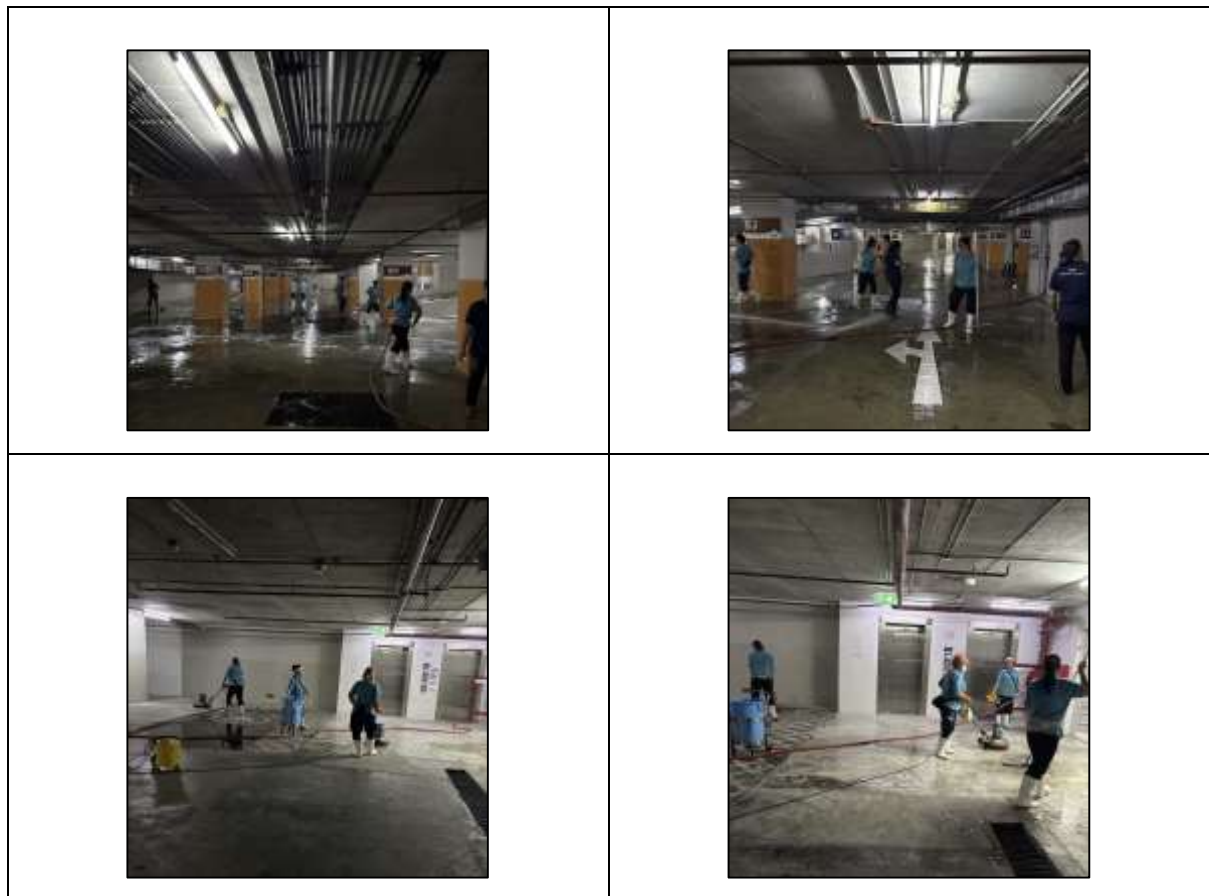
ภาพที่ 53 Fire Alarm Control



ภาพที่ 54 กิจกรรมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ



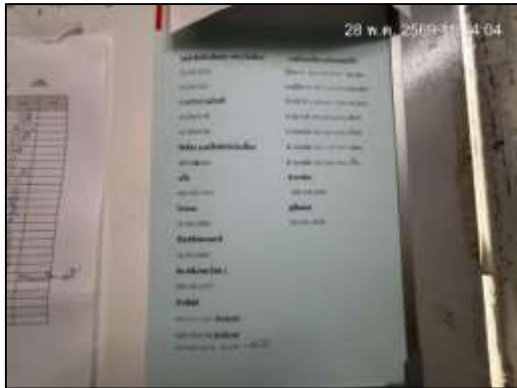
ภาพที่ 55 ตรวจสอบรอยรั่ว



ภาพที่ 56 กิจกรรมทำความสะอาดลานจอดรถ



ภาพที่ 57 กิจกรรมทำความสะอาดบ่อพักน้ำ

	
ภาพที่ 58 กิจกรรมทำความสะอาดรางระบายน้ำ	
	
ภาพที่ 59 เบอร์โทรติดต่อซ่อมแซมภายในโครงการ	ภาพที่ 60 อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	
ภาพที่ 61 ช่องลมระบายอากาศ	ภาพที่ 62 พื้นที่จัดเก็บก๊าซไวไฟ



ภาพที่ 63 ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ